



**Прокуратура
Российской Федерации
Волжская межрегиональная
природоохранная прокуратура
Дербентская
межрайонная природоохранная
прокуратура**

ул. Фермерская, 102
г. Дербент, Республика Дагестан
Россия, 368607

Главам администраций
муниципальных образований

(по списку)

20.10.2024 № 02-01-2024

Для опубликования на сайтах администраций муниципальных образований направляются разъяснения вопроса ответственности за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства.

Приложение: в электронном виде.

Прокурор
старший советник юстиции

М.С. Лихачев

**Дербентская межрайонная природоохранная прокуратура
разъясняет вопросы ответственности за неиспользование земельного
участка, предназначенного для жилищного или иного строительства**

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 06.11.2024 N 50-П временно запрещено штрафовать за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства.

Часть 3 статьи 8.8 КоАП РФ, по которой наказывают за неисполнение в течение определенного срока обязанности по строительству на участке, в частности, индивидуальных жилых домов, противоречит Конституции Российской Федерации.

Дело в том, что на в действующем законодательстве нет четкого указания на этот срок.

Конституционный Суд Российской Федерации также отметил, что с 1 марта 2025 года вступит в силу закон, который исправит ситуацию.

Он установит среди прочего общее правило: срок освоения участка в населенном пункте - 3 года.

Напомним, штраф за упомянутое нарушение зависит от того, определена ли кадастровая стоимость участка.

Если она определена, размеры санкции такие: - для граждан - от 1% до 1,5% кадастровой стоимости, но не менее 20 тыс. руб.; - для должностных лиц - от 1,5% до 2% стоимости, но не менее 50 тыс. руб.; - для компаний - от 3% до 5% стоимости, но не менее 400 тыс. руб.

Если кадастровая стоимость не установлена, штрафы такие: - для граждан - от 20 тыс. до 50 тыс. руб.; - для должностных лиц - от 50 тыс. до 100 тыс. руб.; - для компаний - от 400 тыс. до 700 тыс. руб.